

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

Số: 656 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 29 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DSST ngày 06/3/2024; số 41/2024/DSST ngày 07/3/2024; Quyết định số 46/2024/QĐST-DS ngày 30/5/2024; số 05/2024/QĐST-DS ngày 05/01/2024; số 30/2023/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1812/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024; 998/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2024; số 1397/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024; số 1288/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024; 1148/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 721/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2025; số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2024; số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2024; số 1468/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2024, và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/729 ngày 09/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá và thống nhất đề nghị lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 337, tờ bản đồ số 10, tọa lạc xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá trị là 725.333.554đ (Bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm ba mươi ba ngàn năm trăm năm mươi bốn đồng) bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 337, tờ bản đồ số 10, diện tích 107.4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, tọa lạc xã An Ngãi Tây, huyện Ba Tri, tỉnh



Bến Tre có giá 300.338.193đ (Ba trăm triệu ba trăm ba mươi tám ngàn một trăm chín mươi ba đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất

- Nhà: Diện tích 93.91m<sup>2</sup>, một phần căn nhà nằm trên đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ (thể hiện trên bản vẽ của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ba Tri), kết cấu: Móng, cột, dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, trần nhựa hoặc ván ép, nền lát gạch ceramic, mái tôn, cửa (chính, sau, sổ, phòng, nhà vệ sinh), nhà vệ sinh trong, có giá trị 418.869.825đ (Bốn trăm mười tám triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn tám trăm hai mươi lăm đồng).

- Mái che: Diện tích 17,89m<sup>2</sup>, nằm trên đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường bộ, kết cấu: khung thép, mái tôn, nền xi măng, có giá trị là 6.125.536đ (Sáu triệu một trăm hai mươi lăm ngàn năm trăm ba mươi sáu đồng).

2. Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 7, tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá là 823.776.288đ (Tám trăm hai mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi sáu ngàn hai trăm tám mươi tám đồng) bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 510, tờ bản đồ số 7, diện tích 580.2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 764.343.296đ (Bảy trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm chín mươi sáu đồng).

+ Công trình xây dựng trên đất:

- Nền xi măng: Diện tích 100.32m<sup>2</sup>, kết cấu: Sân nền bê tông không cốt thép, có giá trị là 15.810.432đ (Mười lăm triệu tám trăm mười ngàn bốn trăm ba mươi hai đồng).

- Tường lửng: Diện tích 44.4m<sup>2</sup>, kết cấu: 40.066.560đ (Bốn mươi triệu không trăm sáu mươi sáu ngàn năm trăm sáu mươi đồng).

+ Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây dừa đang cho trái có giá trị là 3.556.000đ (Ba triệu năm trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

3. Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá là 387.222.924đ (Ba trăm tám mươi bảy triệu hai trăm hai mươi hai ngàn chín trăm hai mươi bốn đồng) bao gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 507, tờ bản đồ số 7, diện tích 2086.1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã An Hiệp, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre có giá 370.916.924đ (Ba trăm bảy mươi triệu chín trăm mười sáu ngàn chín trăm hai mươi bốn đồng).

- Cây trồng trên đất: 62 (sáu mươi hai) cây dừa mới trồng có giá trị 16.306.000đ (Mười sáu triệu ba trăm lẻ sáu ngàn đồng).

**Tổng giá trị thẩm định tài sản (1) + (2) + (3) là 1.936.333.000đ (Một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu ba trăm ba mươi ba ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Đảm bảo đủ các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; sản;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 8 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại: 02753 850 279.

Nếu quá thời hạn thông báo nêu trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo cho các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Ba Tri;
- Lưu: VT, HSTHA (10b).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Văn Trung**